

RODINNÉ BYDLENÍ "VIŠŇOVKA"

PROJEKT LOKALITY PRO BYDLENÍ V OBCI ZBŮCH

Soubor zahrnuje 5 soliterních rodinných domů, zástavbu 91 řadových rodinných domů, 11 bytů ve viladomě a 25 bytů v bytovém domě.

Zástavba bude mít zcela soudobý charakter, urbanisticky vyniká promyšleným uspořádáním společných prostor a parteru území bohatě doplněným vzrostlou i keřovou zelení a inteligentním řešením dopravní obslužnosti.

Architektonicky jsou všechny objekty řešeny střízlivě a elegantně za použití kvalitních materiálů a technických řešení.

Předpokládá se rozdělení výstavby do tří etap, první etapa situována na východní straně lokality.

POLOHA

Zbůch u Plzně



DOBA VÝSTAVBY

Zahájení výstavby I. etapy: září 2008
Dokončení výstavby I. etapy: březen 2010

VYBAVENÍ

- parkování u soliterních domů a rodinných domů typu B a C s dálkovým ovládáním garážových vrat
- vytápění plynové vlastním kotlem
- vlastní měřiče spotřeby energií v každé jednotce a domě
- vlastní předzahrádky
- příprava pro kuchyňskou linku
- podlahová krytina - koberec smyčkový
- zařizovací předměty standard jako JIKA
- obklady v koupelnách a na WC do výše 2m
- plastová okna pětikomorová
- vnitřní dveře fóliované s obložkovou zárubní
- vstupní dveře do domů bezpečnostní **CENA**

cena bytu za 1 m²

od 22.500,- Kč

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 50.000,- Kč při podpisu rezervační smlouvy
- 30 % kupní ceny po podpisu smlouvy budoucí kupní
- 15% po zahájení zemních prací
- 10 % po dokončení základů (stropu nad suterénem)
- 20 % po dokončení hrubé stavby
- 10 % po dokončení vnitřních omítek a instalací
- 10 % po dokončení truhlářských a sklenářských prací
- 5 % po vydání kolaudačního rozhodnutí

KONTAKTNÍ OSOBY

Jiřina Honomichlová, mobil: 731 618 420
Jana Irínková, mobil: 776 595 026

DEVELOPER:

OPUS IV s.r.o., nám. I. P. Pavlova 3, Praha 2, 120 00
tel: +420 224 941 827, 224 942 501, e-mail: office@opus-praha.cz, www.opus-praha.cz



ARCHITEKT:

TECTUM BOHEMIA s.r.o., Lodenice 8, Mšecké Žehrovice, 270 64
GSM: +420 724 358 262, e-mail: tectum@tectum.cz, www.tectum.cz

